

Vu l'arrêté ministériel du 20 juillet 2018 constatant pour l'année 2018 l'indice national des fermages (variation de - 3,04%)  
 Les fermages minima et maxima exprimés en euros par hectare entre le 01/10/2018 et le 30/09/2019 sont fixés comme suit :

**barème des fermages minima et maxima 2018 des terres nues exprimés en euro par hectare**  
**Revalorisation des baux signés après le 01/10/2014**

| en €/ha |            | 9 ans  |        | 18 ans |        | 24 ans et plus |        | Baux cessibles                       |        |
|---------|------------|--------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------------------------------------|--------|
| Zones   | Catégories | Mini   | Maxi   | Mini   | Maxi   | Mini           | Maxi   | Mini                                 | Maxi   |
| 1       | A          | 118,45 | 148,07 | 176,42 | 220,53 | 213,47         | 266,83 | Identique aux mini du bail de 18 ans | 330,79 |
|         | B          | 102,03 | 127,52 | 145,74 | 182,18 | 176,33         | 220,42 |                                      | 273,27 |
|         | C          | 78,76  | 98,45  | 109,54 | 136,94 | 132,54         | 165,66 |                                      | 205,41 |
| 2       | A          | 112,67 | 140,84 | 172,97 | 216,22 | 209,29         | 261,60 |                                      | 324,33 |
|         | B          | 95,84  | 119,80 | 139,54 | 174,41 | 168,82         | 211,02 |                                      | 261,62 |
|         | C          | 72,32  | 90,40  | 103,77 | 129,70 | 125,57         | 156,98 |                                      | 194,57 |
| 3       | A          | 104,81 | 131,02 | 155,22 | 194,02 | 187,81         | 234,75 |                                      | 291,04 |
|         | B          | 83,02  | 103,77 | 118,55 | 148,19 | 143,47         | 179,33 |                                      | 222,26 |
|         | C          | 56,05  | 70,06  | 75,45  | 94,32  | 91,29          | 114,12 |                                      | 141,47 |
| 4       | A          | 103,80 | 129,76 | 150,91 | 188,65 | 182,61         | 228,25 |                                      | 282,96 |
|         | B          | 79,90  | 99,88  | 113,21 | 141,50 | 136,96         | 171,20 |                                      | 212,26 |
|         | C          | 51,89  | 64,86  | 75,45  | 94,32  | 91,29          | 114,12 |                                      | 141,47 |
| 5       | A          | 99,20  | 124,01 | 143,56 | 179,44 | 173,70         | 217,12 |                                      | 269,17 |
|         | B          | 74,65  | 93,31  | 104,06 | 130,07 | 125,89         | 157,38 |                                      | 195,11 |
|         | C          | 51,14  | 63,92  | 72,82  | 91,02  | 88,11          | 110,13 |                                      | 136,53 |

**Barème des fermages minima et maxima des pâtures exprimés en euros par hectare (valeurs au 01/10/2018)**

| en €/ha    |  | 9 ans |        | 18 ans |        | 24 ans et + |        | Baux cessibles                       |        |
|------------|--|-------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------------------------------------|--------|
| Catégories |  | Mini  | Maxi   | Mini   | Maxi   | Mini        | Maxi   | Mini                                 | Maxi   |
| A          |  | 80,20 | 100,25 | 110,28 | 137,85 | 133,46      | 166,83 | Identique aux mini du bail de 18 ans | 206,76 |
| B          |  | 67,18 | 83,98  | 90,23  | 112,79 | 109,18      | 136,48 |                                      | 169,19 |
| C          |  | 54,14 | 67,68  | 70,20  | 87,73  | 84,93       | 106,16 |                                      | 131,60 |