

Vu l'arrêté ministériel du 16 juillet 2020 constatant pour l'année 2020 l'indice national des fermages  
(variation de + 0,55%)

Les fermages minima et maxima exprimés en euros par hectare entre le 01/10/2020 et le 30/09/2021 sont fixés comme suit :

**Barème des fermages minima et maxima 2020 des terres nues exprimés en euro par hectare**  
**Revalorisation des baux signés après le 01/10/2014**

en €/ha	Zones	Catégories	9 ans		18 ans		24 ans et plus		Baux cessibles	
			Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
1	A	121,05	159,47	180,28	225,35	218,14	272,67	Identique aux mini du bail de 18 ans	338,04	
	B	104,25	130,32	148,93	186,17	180,20	225,25		279,25	
	C	80,48	100,60	111,95	139,93	135,44	169,30		209,91	
2	A	115,14	143,93	176,76	220,95	213,86	267,33		331,44	
	B	97,94	122,42	142,59	178,23	172,51	215,64		267,35	
	C	73,90	92,37	106,03	132,54	128,33	160,41		198,82	
3	A	107,11	133,88	158,62	198,28	191,93	239,91		297,42	
	B	84,83	106,04	121,14	151,43	146,61	183,26		227,13	
	C	57,27	71,59	77,10	96,38	93,29	116,62		144,57	
4	A	106,08	132,60	154,22	192,77	186,60	233,25		289,15	
	B	81,66	102,08	115,68	144,60	139,95	174,94	216,9		
	C	53,02	66,28	77,10	96,38	93,29	116,62	144,57		
5	A	101,38	126,72	146,70	183,37	177,50	221,88	275,06		
	B	76,28	95,35	106,34	132,92	128,66	160,82	199,38		
	C	52,25	65,32	74,41	93,02	90,04	112,55	139,52		

**Barème des fermages minima et maxima des pâtures exprimés en euros par hectare (valeurs au 01/10/2020)**

en €/ha	9 ans		18 ans		24 ans et +		Baux cessibles	
Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
A	81,96	102,46	112,69	140,86	136,38	170,47	Identique aux mini du bail de 18 ans	211,29
B	68,65	85,81	92,21	115,26	111,58	139,48		172,88
C	55,34	69,17	71,72	89,66	86,78	108,48		134,48