

Vu l'arrêté ministériel du 12 juillet 2019 constatant pour l'année 2019 l'indice national des fermages
(variation de + 1,66%)

Les fermages minima et maxima exprimés en euros par hectare entre le 01/10/2019 et le 30/09/2020 sont fixés
comme suit :

barème des fermages minima et maxima 2019 des terres nues exprimés en euro par hectare
Revalorisation des baux signés après le 01/10/2014

en €/ha	Zones	Catégories	9 ans		18 ans		24 ans et plus		Baux cessibles	
			Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
1	A	120,42	150,53	179,35	224,19	217,01	271,26	Identique aux mini du bail de 18 ans	336,28	
	B	103,72	129,64	148,16	185,20	179,26	224,08		277,81	
	C	80,07	100,08	111,36	139,21	134,74	168,41		208,82	
2	A	114,54	143,18	175,84	219,81	212,76	265,94		329,71	
	B	97,43	121,79	141,86	177,31	171,62	214,52		265,96	
	C	73,52	91,90	105,49	131,85	127,65	159,59		197,80	
3	A	106,55	133,19	157,80	197,24	190,93	238,65		295,87	
	B	84,40	105,49	120,52	150,65	145,85	182,31		225,95	
	C	56,98	71,22	76,70	95,89	92,81	116,01		143,82	
4	A	105,52	131,91	153,42	191,78	185,64	232,04		287,66	
	B	81,23	101,54	115,09	143,85	139,23	174,04		215,78	
	C	52,75	65,94	76,70	95,89	92,81	116,01		143,82	
5	A	100,85	126,07	145,94	182,42	176,58	220,72		273,64	
	B	75,89	94,86	105,79	132,23	127,98	159,99		198,35	
	C	51,99	64,98	74,03	92,53	89,57	111,96		138,80	

Barème des fermages minima et maxima des pâtures exprimés en euros par hectare (valeurs au 01/10/2019)

en €/ha	Catégories	9 ans		18 ans		24 ans et +		Baux cessibles	
		Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
	A	81,53	101,91	112,11	140,14	135,68	169,60	Identique aux mini du bail de 18 ans	210,19
	B	68,30	85,37	91,73	114,66	110,99	138,75		172,00
	C	55,04	68,80	71,37	89,19	86,34	107,92		133,78